



HILDEDAL BRF BOTANIKERN

Vem står för underhåll och reparation?

Som bostadsrättshavare har du nyttjanderätten till din lägenhet utan tidsbegränsning. Föreningens mark, hus och även de enskilda lägenheterna ägs av bostadsrättsföreningen. Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar ansvarar bostadsrättshavaren för underhållet av sin lägenhet och ska vidta de reparationer som behövs samt svara för kostnaderna. I föreningens stadgar regleras närmare vad som ingår i din skyldighet att underhålla och reparera. Du ska till exempel tapetsera, måla och reparera så att lägenheten hålls i gott skick. Föreningen ansvarar för fastigheterna och ska se till att de är väl underhållna och i gott skick. Nedan följer en förteckning över byggnadsdelar, inredning och utrustning samt de åtgärder som bostadsrättshavaren respektive bostadsrättsföreningen ansvarar för, enligt Brf Botanikerns stadgar (2018083004228)

Bostadsrättshavaren, Brh Bostadsrättsföreningen, Brf

Dörrar och fönster	Brh	Brf
Ytterdörr-balkong- och altandörrar med tillhörande karm		X
Till dörrar, fönster och inglasningspartier hörande beslag, handtag, låsanordningar, ringklocka, vädringsfilter och tätninglistor	X	
Fönsterkarmar och fönsterbågar		X
Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier	X	
Målning av utsidan av ytter-balkong- och altandörrar, fönsterbågar, dörr- och fönsterkarmar samt inglasningspartier		X
Målning av insidan av ytter-balkong- och altandörrar, fönsterbågar, dörr- och fönsterkarmar samt inglasningspartier	X	
Målning av radiatorer	X	
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karmar	X	
Brevlåda	X	

Golv, väggar och innertak

Ytskikten samt underliggande skikt som krävs för att anbringa ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt på rummets golv, väggar och tak	X	
Underliggande stomme		X
Lister, foder, socklar, trösklar och stuckaturer	X	

Förråd mm

Förråd som tillhör lägenheten. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning mm	X	
Gemensamma soputrymmen, verktygsbod och cykelförråd		X

Bostadsrättshavaren, Brh Bostadsrättsföreningen, Brf

VVS-artiklar, våtutrymmen och kök	Brh	Brf
Ytskikt och underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt) på golv och väggar	X	
Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten	X	
Blandare, dusch, dusch-slang och kranar	X	
Sanitetsporcelain tex tvättställ, badkar, duschkabin	X	
Inredning och belysningsarmaturer	X	
WC-stol inkl. spolplanordning	X	
Elektrisk handdukstork	X	
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror	X	
Köksfläkt och ventilationsdon	X	
Ledningar för avlopp, gas, värme, vatten och ventilation som endast tjänar lägenheten och är synliga	X	
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn	X	
Ledningar för avlopp, gas, värme, vatten och ventilation som brf försett lägenheten med vilka tjänar mer än en lägenhet och som inte är synliga. Övrigt underhåll av till avloppsledningen hörande golvbrunn, sil och vattenlås		X
Packningar	X	
Vattenfyllda radiatorer och värmeledningar. Brh svarar endast för målning av radiatorer		X
Värmepanna/värmepump. Brh svarar för temperaturinställning, rengöring av luftfilter samt kontroll/motionering av säkerhetsventiler, se instruktion i bo-pärm		X

El-artiklar

Säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Anordningar för informationsöverföring som endast tjänar lägenheten, till de delar dessa är synliga. Särskild behörighet krävs för att utföra el-arbeten	X	
Elledningar samt informationsöverföring som brf försett lägenheten med och som inte är synliga		X

Balkong, altan, uteplats, mark

Balkonggolvens ytskikt, trätrallar, klinkers mm	X	
Vädringsställ, beslag och odlingslådor	X	
Renhållning och snöröjning av balkong	X	
Mark, exempelvis grönytor som ingår i upplåtelsen (uteplats och odlingslott)	X	

Övrigt

Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, hatthylla, fönsterbrädor, invändiga trappor i lägenhet, gardinstänger, torkställning, beslag	X	
Brandvarnare	X	
Markiser. Styrelsens tillstånd krävs för att sätta upp markiser	X	
Inredning och utrustning som brh eller tidigare brh tillfört lägenheten	X	